

# RACINE

PONTEILLA

LES COMETTES  
66300 PONTEILLA



Livraison prévue décembre 2026

#### LANCEMENT COMMERCIAL – TRANCHE 3 (Lots 17 à 39)

Dans la région naturelle des Aspres, Ponteilla est une commune dynamique d'environ 2 900 habitants qui dispose d'un rayonnement attractif : idéalement située entre terre et mer, et à proximité de Perpignan et de l'Espagne. Cette commune comporte de nombreux atouts : une multitude de commerces, d'associations culturelles et sportives... et dispose d'infrastructures et de services essentiels. Tout ceci au milieu d'un paysage naturel préservé. Des manifestations diverses sont proposées tout au long de l'année (marchés, expositions, festivals, visites guidées, cinéma en plein air...) Plus de 300 entreprises rendent cette commune très attractive, ainsi que ses parcs et notamment son jardin botanique qui s'étend sur plus de 3 hectares.

Découvrez notre nouveau lotissement situé dans un secteur calme et résidentiel, qui vous offrira un cadre de vie privilégié, avec des espaces arborés laissant place à la nature et proche de toutes les commodités.

#### **LES POINTS FORTS DU PROGRAMME**

- ★ PROCHE DE PERPIGNAN
- ★ CADRE DE VIE AGREABLE, NATURE A PROXIMITE
- ★ TOIT TERRASSE AUTORISE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 30/12/2025 09:32:40



# Grille de **PRIX**

Edition du 30/12/2025 09:32:40

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
17 - Réservé	300 m2	170 m2	175,0 m2	17 - Réservé
18 - Libre	200 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
19 - Libre	200 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
20 - Libre	185 m2	120 m2	148,0 m2	79 900,00€
21 - Libre	185 m2	120 m2	148,0 m2	79 900,00€
22 - Réservé	326 m2	170 m2	175,0 m2	22 - Réservé
23 - Libre	275 m2	170 m2	150,0 m2	94 900,00€
24 - Libre	200 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
25 - Libre	270 m2	170 m2	150,0 m2	94 900,00€
26 - Libre	245 m2	120 m2	150,0 m2	89 900,00€
27 - Libre	200 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
28 - Libre	403 m2	200 m2	200,0 m2	139 900,00€
29 - Réservé	292 m2	170 m2	150,0 m2	29 - Réservé
30 - Libre	157 m2	120 m2	126,0 m2	69 900,00€
31 - Libre	205 m2	120 m2	150,0 m2	79 900,00€
32 - Réservé	2064 m2	2510 m2	0,0 m2	32 - Réservé
33 - Libre	275 m2	170 m2	150,0 m2	89 900,00€
34 - Libre	208 m2	120 m2	150,0 m2	79 900,00€
35 - Libre	193 m2	120 m2	150,0 m2	74 900,00€
36 - Libre	193 m2	120 m2	150,0 m2	74 900,00€
37 - Libre	208 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
38 - Libre	208 m2	120 m2	150,0 m2	84 900,00€
39 - Libre	333 m2	170 m2	175,0 m2	114 900,00€

*Interlocuteurs  
& FRAIS*

Edition du 30/12/2025 09:32:40

**INFORMATION COMMERCIALE**

Notre Responsable Commercial Hectare  
Jean Frédéric KOPFF  
06 87 68 47 61

AGENCE PERPIGNAN  
1 Bd Kennedy  
66100 PERPIGNAN

**FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT**

- \* Frais de géomètre : 680 € TTC
- \* Caution voirie : 800 €
- \* Taxe d'aménagement (TA) Que le taux départemental.  
Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- \* Frais de notaire
- \* Forfait Impôt foncier : 100 €
- \* Frais constitution & roulement ASL : 100 € + 100 TTC
- \* Caution esthétique 1500 €
- \* Architecte coordinateur : 500 € HT

**INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME****Notaire de l'opération**

ALIX DUPONT ET GUILHAUME DUPONT, NOTAIRES ASSOCIES  
1 RUE DES ABREUVOIRS - 66000 PERPIGNAN France  
Tel : 0468342755 -

**Architecte**

SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL  
18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France  
Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@latelier-pm.fr

**Géomètre**

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES  
102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France